

HSB:s Brf Sjötungan i Tyresö

Årsredovisning för räkenskapsåret 2009





BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Kallelse till årsstämma 2010

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö
kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: tisdagen den 18 maj klockan 19:00 Plats: Bio Forellen, Forellskolans aula.

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftligt dagtecknad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde.

För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon och barn får vara biträde eller ombud.

OBS! Medtag bostadsrättsbevis eller specifikation som följer med avgiftsavin.

Dagordning.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod
13. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och revisorsuppleant
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
17. Övriga i kallelsen anmälda ärenden

Tyresö den 29 mars 2010

HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö

Bengt Rapp
Styrelseordförande



Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

Förvaltningsberättelse 2009

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Bollmora 2:388, 2:399, 2:400 och 2:401. Fastigheterna i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes under åren 1966-68. På fastigheterna finns 24 bostadshus innehållande 599 lägenheter samt 9 hyresrätter och 53 lokaler/förråd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. För bostadsrättslägenheter ingår Bostadsrättstilläggsförsäkring i HSB Försäkring AB enligt stämmobeslut.

Lägenhetsbesiktningar utfördes under hösten 2008. Besiktningen utfördes av föreningens tekniska förvaltningsbolag FSS. Väsentliga brister som framkom var bl.a. förhöjda fuktvärdet i några bad och duschrum, installation av ej tillåtna fläktkåpor i kök. Uppföljning av fel och brister pågår.

Fastigheternas tekniska utrymmen besiktigades i november 2009, utan anmärkningar.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 599 medlemslägenheter har under året 38 överlåtits genom köp, 3 genom arv, 2 som gåva och 3 genom bodelning. Högsta pris 1.650.000kr, medelpris 9856kr/m². Föreningen upplåter 9 lägenheter med hyresrätt som ungdomsbostäder.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
173 st	2 rum och kök
38 st	3 rum och kök
380 st	4 rum och kök
11 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 55.548 kvm Total lokalyta: 2.573 kvm

Dessutom finns 273 garage-, 31 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma avhölls 2009-05-13. På stämman deltog 83 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 753 medlemmar. *ds.*



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Bengt Rapp	Ordförande
Pether Johnsson	Vice ordf
Bertil Neij	Sekreterare och studieorganisatör
Andreas Tollefors Gustafsson	Ledamot
Stefan Bengtsson	Ledamot och info
Anita Buske	Ledamot
Markku Sandelin	Ledamot
Hans Bühlmann	Ledamot utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter

Lena Wiklund
Rolf Lovén
Gunilla Karlsson utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bengt Rapp, Anita Buske, Bertil Neij och Pether Johnsson, Rolf Lovén, suppleant, Gunilla Karlsson, suppleant HSB.

Revisor

Revisor har varit Karin Skeppström med Alfonso Morales som suppleant valda vid föreningsstämman 2009 samt en revisor hos BoRevision utsedd av HSBs Riksförbund.

Representanter i HSBs distriktstämma

Föreningens representant på HSB Stockholm distriktsstämma var Anita Buske.

Valberedning

Valberedning har varit Håkan Kylsäter, sammankallande, Lolita Lall, Karna Henseby.

Studie och fritidsverksamhet

Styrelsen har utbildat sig
Bengt Rapp, ordförandekurs, lokaljuridik
Pether Johnsson, ordförandekurs
Bertil Neij, skrivarseminarium
Stefan Bengtsson, skrivarseminarium
Anita Buske, konflikthantering
Markku Sandelin, introduktionskurs
Andreas Tollefors Gustafsson, introduktionskurs
Lena Wiklund, kvinnligt nätverk, konsten att övertyga, konflikthantering

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 10 arbetsmöten. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Stockholm Ekonomiförvaltning. Fastighetsskötseln har utförts av FSS, Fastighetsservice AB
Markskötsel och snöröjning har utförts av HSB Mark & Trädgård
Städning av trapphus, tvättstugor och allmänna ytor har utförts av Städpoolen JS.



Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-04-28.

Föreningens ekonomiska plan fastställd 1970-10-22

Renoveringar och ombyggnad

Föreningen har en 20-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens förslag till föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Föreningen har under året färdigställt utbyte av garageportar vilket också medfört att "Sjöbodarna" renoverats samt garagens fasader målats. Asfaltering av körvägar på lokalgator samt byte av markbrunnar. Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering. Infört 3-fas i ca 350 lägenheter (resterande är klara vid stämmans avhållande). Byte av staket runt dagisets lekplats. Inrättat hundgård i skogen vid idrottsplatsen. Projektering av ny lägenhet i M 104.

Övriga åtgärder

Omvandlat förråd i C-garage till 31 MC-platser och 8 bilgarageplatser med extra breda platser. Bokningstavlor för elektronisk bokning av tvättstugor och bastu driftsatt. Projekterat för Radonmätning att utföras under eldningssäsongen 2010.

Information

Styrelsen har ambitionen att förbättra informationsutbytet med medlemmarna och har under året gett ut 10 portinfo samt 3 nummer av tidskriften Vi i Sjötungan.

Årsavgifter

I budget för 2010 ligger en avgiftssänkning med 4,5% som införs per 2010-01-01, prognos för 2011 till 2020 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

Verksamhet under kommande år 2010-2020

2010

Ombyggnad av lokal till lägenhet (M104).
Tvättstuga/or renoveras.
Installation av styrsystem för värme och ventilation.
Värme och ventilation injusteras, OVK utförs.
Markåterställning fortsätter, inre körytor asfalteras.
Renovering påbörjas av Garage och Bilplatser.
Radonmätning kommer att slutföras under våren 2010.

2011-2013

Ombyggnad av lokal i M108-110 till 2 lägenheter om stämman 2010 så beslutar.
Stampolning av avlopp.
Miljöhusens tak.
Föreningshus byggs på nuvarande tennisplanen om man på kommande stämma så beslutar.

2014-2017

Inga större åtgärder planerade.

2018-2020

Omläggning av tak. JS.



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	11 771 962
Årets resultat	4 185 552
	<hr/>
	15 957 514

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	1 375 049
Överföring till fond för yttre underhåll		3 000 000
Balanserat resultat		14 332 563
		<hr/>
		15 957 514

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod

Styrelsen föreslår stämman besluta att varje styrelseledamot, suppleant, revisor och revisorsuppleant bidrager med 1,5 prisbasbelopp (prisbasbelopp 2010 40.200kr) till en gemensam pott som fördelas enligt redovisad arbetad tid i tidsrapport.

Styrelsen m.fl. redovisade 2890 timmar för 2009 vilket gav en timersättning på 155,40kr före skatt. *JS.*

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Resultaträkning		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	Not 1	37 503 996	37 356 786
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-21 542 990	-21 630 912
Planerat underhåll		-1 375 049	-1 611 853
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-927 146	-883 370
Avskrivningar	Not 3	-4 762 844	-6 387 218
Summa fastighetskostnader		<u>-28 608 029</u>	<u>-30 513 353</u>
Rörelseresultat		8 895 968	6 843 432
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 4	203 446	418 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-4 913 861	-6 623 666
Summa finansiella poster		<u>-4 710 415</u>	<u>-6 205 336</u>
Årets resultat		4 185 552	638 096 <i>ds.</i>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 169 915 670	171 664 891
Mark och markanläggningar	Not 7 1 894 525	1 894 525
Inventarier	Not 8 313 155	149 246
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9 3 814 169	47 732
	<u>175 937 519</u>	<u>173 756 394</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10 700	700
	<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>175 938 219</u>	<u>173 757 094</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	11 139	1 632 151
Avräkningskonto HSB Stockholm	8 061 235	6 720 806
Övriga fordringar	Not 11 433 713	182 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12 728 412	481 126
	<u>9 234 499</u>	<u>9 016 605</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13 3 130 318	4 064 020
Kassa och bank	Not 14 12 037 427	12 869 990
Summa omsättningstillgångar	<u>24 402 243</u>	<u>25 950 615</u>
Summa tillgångar	<u>200 340 462</u>	<u>199 707 709</u> <i>d.s.</i>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 161 000	6 161 000
Upplåtelseavgifter		208 400	208 400
Underhållsfond		15 203 793	13 815 646
		<u>21 573 193</u>	<u>20 185 046</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 771 962	12 522 012
Årets resultat		4 185 552	638 096
		<u>15 957 514</u>	<u>13 160 109</u>
Summa eget kapital		<u>37 530 706</u>	<u>33 345 154</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	150 231 234	121 438 258
Checkräkningskredit Handelsbanken	Not 17	3 360 228	36 263 230
Leverantörsskulder		3 791 448	2 008 812
Skatteskulder		77 264	0
Fond för inre underhåll		1 135 105	1 274 450
Övriga skulder	Not 18	160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	4 054 477	5 217 805
Summa skulder		<u>162 809 756</u>	<u>166 362 555</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>200 340 462</u>	<u>199 707 709</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		161 130 000	158 700 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		161 130 000	158 700 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>JS.</i>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Kassaflödesanalys	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	4 185 552	638 096
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 762 844	6 387 218
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>8 948 396</u>	<u>7 025 314</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	2 056 237	3 781 732
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>557 227</u>	<u>-6 643 597</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>11 561 860</u>	<u>4 163 450</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-6 603 592	-35 235 415
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>-340 377</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-6 943 969</u>	<u>-35 235 415</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-4 110 026</u>	<u>35 050 356</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-4 110 026</u>	<u>35 050 356</u>
Årets kassaflöde	507 865	3 978 391
Likvida medel vid årets början	19 590 796	15 612 406
Likvida medel vid årets slut	20 098 662	19 590 796

J.S.

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5% per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 till 50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 76.942.389 kr, en minskning med 193.446 kr jämfört med föregående år.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01	2008-01-01
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2009-12-31	2008-12-31
Arvoden förtroendevalda	428 001	384 922
Sociala kostnader	138 140	125 814
	<u>566 141</u>	<u>510 736</u>
Revisorer	0	0
Totalt	<u>566 141</u>	<u>510 736</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

d.s.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	34 263 924	34 263 924
Hyror	2 974 108	2 784 458
Övriga intäkter	528 449	512 327
Bruttoomsättning	37 766 481	37 560 709
Avgifts- och hyresbortfall	-262 038	-203 631
Hyresförluster	-447	-292
	37 503 996	37 356 786
Not 2 Drift		
Personalkostnader	595 641	524 285
Fastighetskötsel och lokalvård	3 073 838	4 056 288
Reparationer	3 294 239	2 940 245
El	2 058 469	2 188 558
Uppvärmning	5 990 647	5 470 350
Vatten	2 445 389	2 572 755
Sophämtning	1 235 407	1 191 742
Fastighetsförsäkring	341 605	262 201
Kabel-TV	425 688	413 248
Övriga avgifter	356 158	326 304
Förvaltningsarvoden	734 554	780 805
Övriga driftskostnader	991 355	904 132
	21 542 990	21 630 912
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	1 666 931	1 666 931
Om- och tillbyggnad	2 919 445	4 594 201
Inventarier	158 089	126 086
Förlust vid avyttring av inventarier	18 379	0
	4 762 844	6 387 218
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	28 397	95 599
Ränteintäkter skattekonto	0	3 011
Övriga ränteintäkter	175 049	319 720
	203 446	418 330
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	4 460 368	5 330 970
Erhållna räntebidrag	-30 311	-39 673
Övriga räntekostnader	483 804	1 332 369
	4 913 861	6 623 666

J.S.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	227 080 095	194 324 712
Avyttringar/utrangeringar	0	-2 432 300
Årets investeringar	2 837 155	35 187 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>229 917 250</u>	<u>227 080 095</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-55 415 204	-51 586 372
Årets avskrivningar	-4 586 376	-4 397 232
Avyttringar/utrangeringar	0	568 400
Utgående avskrivningar	<u>-60 001 580</u>	<u>-55 415 204</u>
Bokfört värde	169 915 670	171 664 891
Taxeringsvärde		
Byggnader	218 600 000	218 600 000
Mark	71 777 000	71 777 000
	<u>290 377 000</u>	<u>290 377 000</u>
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 894 525	1 894 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 894 525</u>	<u>1 894 525</u>
Bokfört värde	1 894 525	1 894 525
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	630 430	630 430
Avyttringar/utrangeringar	-149 145	0
Årets investeringar	350 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>832 090</u>	<u>630 430</u>
Ingående avskrivningar	-481 184	-355 098
Årets avskrivningar	-158 089	-126 086
Avyttringar/utrangeringar	120 338	0
Utgående avskrivningar	<u>-518 935</u>	<u>-481 184</u>
Bokfört värde	313 155	149 246
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	47 732	0
Årets investeringar	3 766 437	47 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 814 169</u>	<u>47 732</u>
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>700</u>	<u>700</u>
Andel i HSB Stockholm	500	500
Andel i Fonus	200	200
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	0	71 416
Skattekonto	359 537	40 376
Övriga fordringar	74 176	70 730
	<u>433 713</u>	<u>182 522</u>

d.s.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2009-12-31	2008-12-31
-------	------------	------------

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Bevakningskostnad	79 275	74 723
Kabel TV	106 422	106 422
Fastighetsförsäkring	380 000	289 529
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 291	0
Fastighetsskötsel byggnad	99 424	0
Bredband	0	7 575
Intäktsränta klientmedel	0	2 877
	728 412	481 126

Not 13 Kortfristiga placeringar

* Handelsbanken aktieobligationslån, bokfört till nominellt belopp marknadsvärde 2 520 000	2 500 000	2 285 000
* Handelsbanken aktieobligationslån, bokfört till nominellt belopp marknadsvärde 597 870	630 000	562 590
* Handelsbanken aktieobligationslån	0	1 216 430
* Medlemskonto Fonus	318	0
* År 2008 var aktieobligationslånen bokförda till marknadsvärde.	3 130 318	4 064 020

Not 14 Kassa och bank

Plusgiro	16 852	50 001
Bankkonton	12 020 574	12 819 989
	12 037 427	12 869 990

Not 15 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 161 000	208 400	13 815 646	12 522 012	638 096
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 388 147	-750 051	-638 096
Årets resultat					4 185 552
Belopp vid årets slut	6 161 000	208 400	15 203 793	11 771 962	4 185 552

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-10597-183741	3,81%	2013-12-30	15 453 910	235 340
Stadshypotek	02-10597-229489	1,33%	2010-05-17	11 110 000	0
Stadshypotek	02-10597-913504	3,51%	2010-10-30	4 265 812	68 072
Stadshypotek	02-10597-913505	3,51%	2010-10-30	2 048 448	32 688
Stadshypotek	02-10597-913508	3,51%	2010-10-30	3 745 812	59 772
Stadshypotek	02-57996-183743	3,81%	2013-12-30	5 015 060	76 372
Stadshypotek	02-57996-232381	1,32%	2010-02-25	5 000 000	0
Stadshypotek	02-57996-298525	1,31%	2010-03-30	8 002 500	160 052
Stadshypotek	02-57997-298527	1,31%	2010-03-30	6 445 556	66 448
Stadshypotek	02-57997-232383	1,32%	2010-02-25	11 000 000	0
Stadshypotek	02-57997-298526	1,31%	2010-03-30	10 639 636	212 792
Stadshypotek	02-57997-913507	3,51%	2010-10-30	1 377 012	21 972
Stadshypotek	02-9881-229484	2,45%	2011-04-30	20 000 000	0
Stadshypotek	02-9881-232382	1,32%	2010-02-25	14 000 000	0
Stadshypotek	02-9881-298522	1,31%	2010-03-30	10 357 372	207 148
Stadshypotek	02-9881-913506	3,51%	2010-10-30	1 908 676	30 456
Stadshypotek	02-9881-916353	3,51%	2010-10-30	19 861 440	316 940
				150 231 234	1 488 052

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 148 743 182

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 142 790 974 JS.

Medelräntan för fastighetslånen är 2009-12-31 2,45%.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjtöngan i Tyresö

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 17 Övriga långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv Handelsbanken <i>Beviljad kredit uppgår till 10 000 000 kr.</i>	3 360 228	36 263 230
	3 360 228	36 263 230
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Depositioner	160 000	160 000
	160 000	160 000
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	99 359	147 847
Förutbetalda hyror och avgifter	2 834 762	2 840 738
El	14 525	211 761
Fjärrvärme	691 565	617 631
Vatten	0	752 055
Asfaltsarbete, NCC	0	606 581
Löpande underhåll	133 650	0
Snörenhållning	175 556	0
Övriga upplupna kostnader	105 060	41 192
	4 054 477	5 217 805

Tyresö den 29 mars 2010



Andreas Tollefors-Gustavsson



Anita Buske



Bengt Rapp



Bertil Neij



Hans Bühlmann



Markku Sandelin

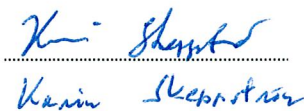


Pether Johnson



Stefan Bengtsson

Vår revisionsberättelse har 12 - 4 - 2010 lämnats beträffande denna årsredovisning



Karin Skerfvarn

Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck

Lena StrömbäckBoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjtötungan i Tyresö

Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Sjtötungan i Tyresö för räkenskapsåret 2009-01-01-2009-12-30

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/4 2010

Karin Skerfve
Karin Skerfve

Av föreningen vald revisor

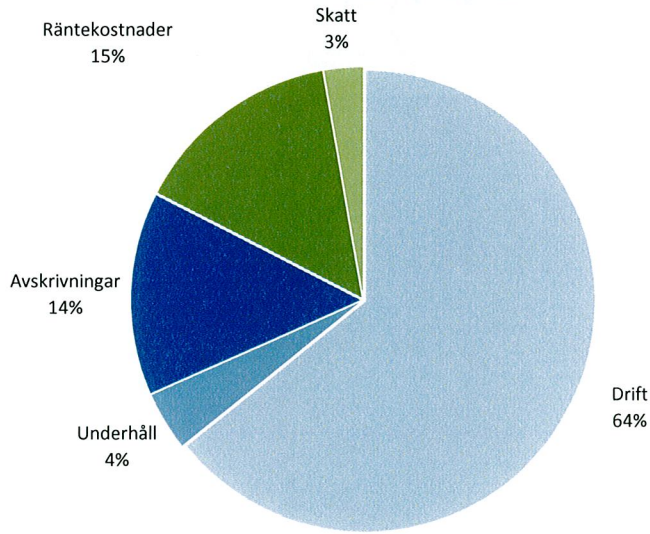
Lena Strömbäck

Lena Strömbäck
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

